

Projekti "Alajõe kogukonnamaja" taotlus rahastamiseks

Taotleja

Lehel saate sisestada projekti taotleja andmed ja kontaktisik(ud). Kõiki sisestatud andmeid saate enne taotluse lõplikku esitamist muuta, kontaktisikuid saate muuta kogu projekti eluaja vältel. Taotluse esitamiseks tuleb kõik andmed sisestada järgnevasse väljadesse.

Taotlust saavad e-toetuse keskkonna kaudu näha, muuta, allkirjastada ja esitada üksnes kontaktisikuks lisatud isikud.

Taotleja andmed

Taotleja nimi:	Sihtasutus Alutagusemaa
Registrikood:	90015270
Juriidiline vorm:	Sihtasutus
Telefon:	+3725012659
E-post:	taavi.vogt@alutagusevald.ee
Riik:	Eesti
Aadress:	Rannapromenaadi, Kauksi küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond
Postiindeks:	41008
Pangakonto:	EE241010220290756222
Konto omanik, millele rakendusüksus teostab toetuse makseid, on ka makse saajaks:	Jah
Makse saaja pangas:	Sihtasutus Alutagusemaa
Ettevõtte suurus:	Mikroettevõte
Projekti kulude käibemaks:	Saab küsida riigilt tagasi
Kaupade / teenuste ostmiseks, tööde tegemiseks tuleb läbi viia riigihange:	Jah
EMTAK põhitegevusala:	94992 (Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid)

Kontaktisikud

Nimi	Ametikoht	Roll	Telefon	E-post	Isik soovib saada teavitusi e-postile
Kristo Kõrgnurm	Tegevjuht	Projektijuht	53068680	kristo.korgnurm@alutagusemaa.ee	Jah
Isikukood: 39201072216 Objektid mille menetlemisest kasutajat teavitatakse: Kirjavahetus Projekt Maksetaotlus Aruanne Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					
Taavi Vogt	SA Alutagusemaa nõukogu esimees	Projektijuht	5012659	taavi.vogt@alutagusemaa.ee	Jah
Isikukood: 37205122225 Objektid mille menetlemisest kasutajat teavitatakse: Kirjavahetus Projekt Aruanne Hange/ost Leping Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					
Tauno Vohmar	Alutaguse vallavanem	Sisestaja	5013506	tauno.vohmar@alutagusevald.ee	Ei
Isikukood: 37110202749 Objektid mille menetlemisest kasutajat teavitatakse: Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					

Üldandmed

Lehel saate sisestada projekti üldandmed ja info selle kohta, kas olete saanud või taotlenud käesoleva projektiga sisuliselt seotud tegevuste elluviimiseks toetust teistest allikatest. Toetust ei saa taotleda kulule, mida on juba teisest meetmest või riigisisestest või muudest välisabi vahenditest rahastatud.

Projekti üldandmed

Projekti number:	2021-2027.6.01.24-0498
Projekti nimi:	Alajõe kogukonnamaja
Projekti algus ja lõpp:	03.06.2024 - 31.08.2026

Taotlusvoorst tulenevad andmed

Meede:	2021-2027.6.1 (EK nr 8.1) Õiglane üleminek
Taotlusvoor:	6.1.11 ÕÜF Ida-Viru piirkondlikud algatused - suurprojektid - 30.11.2023-31.05.2024
Valdkond, millesse projekt panustab:	2021-2027.6.1.11 Regionaalareng - piirkondlikud algatused (Regionaal- ja Põllumajandusministeerium)

Käesoleva projektiga seotud toetused

Kas taotleja on rakendanud või taotlenud vahendeid käesoleva projektiga sisuliselt seotud (k.a jätkutegevused) tegevuste rahastamiseks?:	Ei
--	----

Partnerid ja makse saajad

Lehel saate sisestada projekti elluviimisesse kaasatud partnerid ja nende kontaktisikud. Kohustuslik on sisestada partnerid, kes panustavad projekti rahaliselt või kelle kulusid projektist hüvitatakse. Siin sisestatud andmetega eeldäidetakse rahastajate leht. Kõik taotluse juurde kontaktisikuks märgitud isikud näevad antud taotlust e-toetuse keskkonna kaudu ning saavad taotlust enne selle ametlikku esitamist muuta ja allkirjastada ning esitada.

Partnerid, makse saajad ja nende kontaktisikud

Nimi	Nimi pangas	Registri-/isikukood	Roll	Telefon	E-post
Sihtasutus Alutagusemaa	Sihtasutus Alutagusemaa	90015270	Makse saaja		
Pangakonto: EE241010220290756222					
Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					
Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					
Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					

Sisu

Lehel saate kirjeldada projekti, tuues välja projektile sõnastatud eesmärgi ja tulemuse, projekti tegevused koos väljunditega ning nende saavutamise mõõdikud. Samuti saate määratleda projekti seotuse valdkonnaga, millesse projekt panustab. Siin lehel sisestatud projekti väljundite kohta tuleb järgmistel lehtedel sisestada lisaandmeid.

Projekti valdkonnad

Valdkond, millesse projekt panustab: Regionaalareng - piirkondlikud algatused (2021-2027.6.1.11)

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (2021-2027.6.1.11)

Projekti väljund:

- Põhivarainvesteering

Projekti asukoht

Projekti asukoha tüüp: Katastritunnus

Katastritunnus: * 13001:001:1050

Projekti kirjeldus

Olemasolev olukord ja ülevaade projekti vajalikkusest:

Haldusreformi eelselt kuulus Peipsi järve piirkond Alajõe valla koosseisu, valla keskuseks oli Alajõe küla. Peale haldusreformi on Alajõe endise vallamaja amortiseerunud hoonesse jäänud teenuspunkt, milles paikneb valla haruraamatukogu ning teatud aegadel toimub sotsiaaltöötaja vastuvõtt, pool hoone pinnast on kasutusesta. Tulenevalt ebaefektiivsest ruumide kasutusest olemasolevas hoones ning sobimatust ruumiprogrammist, on Alutaguse vald otsustanud teenuspunkti sellisel kujul sulgeda ja hoone koos kinnistuga müüa. Rohkem avalikuks kasutuseks (kogukonna tarbeks) mõeldud hooneid piirkonnas (Peipsi põhjaranniku ulatuses) ei ole. Selle väljakutse lahendamiseks on algatatud käesolev projekt – Alajõe kogukonnamaja rajamine.

Alutaguse vallavolikogu on oma otsusega garanteerida projekti omaosaluse finantseerimine ning vallavalitsus oma otsusega anda valla omanduses olevad maad enda Sihtasutusele Alutagusemaa kasutusse, kiitnud heaks uue sisu ja toimimisega kogukonnamaja rajamise, koos kaasnevate taristuobjektidega: puurkaev, puhasti, kai, ujuvsild, teed, rajad, parkla, pakiautomaadid, avalik wc, jäätmemaja, puhke/mänguala jne.

Rajatava kogukonnamaja ja seda ümbritseva avaliku ruumi funktsionaalsus on kavandatud viisil, et see kataks kogukonna erinevad vajadused kogu elukaare vältel alates väikelastest kuni eakateni. Tegu on kompaktse ja keskkonda sobituva

lahendusega, mille ülalpidamiskulud on minimeeritud ning mis arvestab võimalike kliimamuutustega. Maja on kavandatud isemajandavana, mida haldab sihtasutus, kuid avalikke seadusega ettenähtud teenuseid finantseerib kohalik omavalitsus.

See ongi projektiga kaasnev suurim muutus - vallavalitsus tellib teenuse kogukonnalt (tasudes teenuseosutajale õiglaselt), mitte ei küta pooltühja vallamaja, kus üks ametnik istub või ootab 40 tundi nädalas, et äkki keegi kodanik või külastaja ükskord tuleb ja küsib: "kuidas sul siin läheb?"...

Projekti eesmärk ja tulemused: Projekti üldine eesmärk on Alutaguse valla Peipsi põhjapiirkonna kogukondade tugevdamine.

Projekti otsene eesmärk on multifunktsionaalse kogukonnamaja rajamine Peipsi põhjaranniku keskmises osas Alajõe külla ning majaga integreeritud jõeäärse kai ja paatide sildumiskohtade, parklate, avaliku wc, biopuhasti, joogivee puurkaevu, mänguväljakute ja jalutusradade ehitamine.

Projekti mõjupiirkond on kogu Peipsi põhjarannik Kauksi külast Vasknarvani (Kauksi, Kuru, Uusküla, Katase, Alajõe, Karjamaa, Remniku, Smolnitsa ja Vasknarva külad).

Hoone on kavandatud ühekorrukseliseks (hoone pind u 260m², ehitusalune pind kokku u 400 m²), erinevad kasutusotstarbed on jaotatud eraldi viilkatuste alla, luues sel moel madala ja liigendatud mahu, mis meenutab vaigest ridakula või i kõrvuti asetsevad paadikuure (vt **Eelprojekt**). Erinevate funktsioonide paigutamisel on lahtutud sellest, et nad saaksid toimida teineteisest sõltumata. Lõunapoolsemal küljel on avalikuma otstarbega funktsioonid, põhja poole jäävad rohkem privaatsust vajavad funktsioonid. Kui kogu aasta vältel ei pruugi hoone erinevad osad majanduslikult toimida, on võimalik ruumi kasutada hooajaliselt. Hooajaliselt on võimalik hoone osade kutmist vahendada, vahendades seega kulutusi ja saates keskkonda.

Hoone on kavandatud asukohta, kus Alajõe oma kaanakte ja ilusate vaadete pakub potentsiaali ilusateks jalutuskaikudeks jõe kaldal. Kallasrada jõe kaldal on mingis mahus juba olemas, kuid hetkel on see eraldatud ning inimesed sinna ei satu. Kogukonnamajaga paralleelselt on plaan luua matkarada, mis ühendaks planeeritava sadamahoone rannaga, kulgeks jõe ääres, piki randa ning edasi kulgeb külaplatsi kaudu keskusesse tagasi. Tegemist oleks parasjagu pika matkaga, mis seob Alajõe erinevaid huvipunkte ja maastikud. Kogukonnamaja toimib selle matkaraja algus ja lõpp-punktina, kus saab peale jalutuskaiku vaikese peatuse teha. Hoone jõe poolsele küljele on kavandatud paadikaid, mis võimaldab hoone eest paati astuda ja järvele sõita kui ka järvelt tagasi tulles paadist väljuda ja kaldamelu nautida.

Projekti lühikokkuvõtte avalikkusele: Projektiga rajatakse Alajõe kogukonnamaja, milles saavad olema alljärgnevad funktsioonid ja ruumid:

- multifunktsionaalne kogukonnamaja/kohvik;
- vastuvõturuum ning raamatukogu;
- paadikuur vabatahtlike päästjate jaoks;
- lastehoiu võimalus (puhkusehooajal)
- külaliskorter, nt kaugtööks.

Maja juurde rajatakse pakiautomaadid, avalik wc, valla kaart, sündmuste stend, parkla, mis toimib ka kui turuplats. Maja kõrvale ehitatakse jõe kai paatide sildumiseks ning rajatakse jõeäärsed jalgteed kuni Peipsi järveni.

Projekti mõju meetme eesmärgile: Alajõe kogukonnamaja projekt loob võimaluse Peipsiäärse kogukonna tihedamaks omavaheliseks läbikäimiseks ja enamateks ühistegevusteks. Valla kaasfinantseerimisel toetatakse kogukonna eestvedajate algatusi. Senise suhtumise: "vald tehku" asemel luuakse võimalus ise teha ja otsustada, sh kogukonnamaja hallata ja erinevaid teenuseid pakkuda. Vallavalitsuse praegune teenuspunkt senisel

kujul suletakse. Aegunud, amortiseerunud ja kulukas vallavalitsuse hoone müüakse. Uus hoone ehitatakse säästlik, energiatõhus ja kogukonna vajadustest lähtuvalt. Hoonet, territooriumi ja seotud rajatise: kai, sildumiskohad, jalutusrajad, avalik välimööbel jne arendab ja hakkab haldama sihtasutus Alutagusemaa, kaasates kogukonna liidreid. Vallavalitsus jääb finantseerima neid teenuseid, mida kogukond ise vallaametnike asemel pakkuda suudab (nt hooldusabi, majapidamisteenused eakatele kogukonnaliikmetele, raamatukoguteenus, nõudetransport, ranna ja teede hooldus jne). Kogukonnamaja ehitamine loodussõbralikest kliimaneutraalsetest materjalidest, hoone integreerimine maastikuga ning sidumine ümbritseva avaliku ruumiga, sh kaasaegsed kütte ja sade- ning heitvete taaskasutuslahendused - seda kõike saab eksponeerida avalikult, tõstes teadlikkust nii kogukonnamaja kasutajate kui külastajate hulgas, kuni sihitud praktiliste koolitusteni nt piirkonna õpilastele, milles tutvustatakse säästvat, kliimat soosivat kuid samas atraktiivset majandamist kaasaegses hoones ja seda ümbritsevas avalikus ruumis: "tulge, vaadake, kogege, jagage".

Maja energiavarustus on kavandatud parimaid kaasaegseid tehnoloogilisi lahendusi üksteisega sidudes: maaküte, päikesepaneelid, salvestid, võimalusel/sobivusel väiketuulik, biopuhasti puhastatud vee ringkasutus wc-des ja haljastuses kastmisveena.

Projekti panus piirkonna võimesse tegeleda kliimaneutraalsele majandusele ülemineku sotsiaalsete, tööhoivealaste, majanduslike ja keskkonnamõjudega:

Alajõe kogukonnamaja ja sellega seotud avalik ruum loob võimaluse erinevate sotsiaalsete rühmade kohtumiseks ja koostööks. Maja on multifunktsionaalne, täidab kerksuskeskuse funktsiooni, võimaldab üheaegset kasutust igas vanuses inimestele. Kogukonnamaja ühes ümbritseva avaliku taristuga võimaldab korraldada piirkonna elanikel, erinevatel huvigruppidel, vallavalitsusel vm institutsioonil arutelusid, sündmuseid, seminare, projekte jne, millega on võimalik kaasata nii kohalikku elanikkonda kui ka väljastpoolt piirkonda saabunud huvilisi. Sellised tegevused toetavad inimeste sidusust ja ühtekuuluvustunnet ning suurendavad usaldust ja mõistmist inimeste vahel, kes muidu jääksidki omavahel "kaugeks ja võõraks".

Erivajadustega inimeste kaasamine: kogukonnamaja ja seda ümbritsev taristu rajatakse erivajadustega inimestele sobivalt - tagades ligipääsetavuse nii hoones sees kui väljaspool maja.

Töökohtade loomine: kogukonnamaja ülalpidamine eeldab vähemalt ühte täiskohaga töökohta aastaringsest (üldhaldus ja administreerimine), ühte osakoormusega töökohta aastaringsest (heakord jm tugiteenused) ning 3..4 töökohta hooajaliselt (kohviku pidamine, heakord, abitööjõud teenindamisel, lastehoidja jne). Kaasned võivad erainitsiatiivil tekkivad teenused nagu jalgrattarent, paadimatkad, jalgsimatkad jne.

Majanduslik mõju: piirkond muutub atraktiivseks, tekivad uued teenused (kohvik,), tekib võimalus suvilast või majast välja saada, suhelda, tarbida, nautida. Teenuste kasutajate arv, tarbimine ja teenusepakkujate tulu kasvab, tekivad uued teenused, tulevad uued tarbijad. Mis aitab kaasa lähipiirkonnas tegutsevate majutus- jt turismiga seotud ettevõtete arengule ja täiendavate töökohtade tekkele.

Keskkonnamõjude vähendamine: järgitakse ringmajanduse põhimõtteid, mis toetab säästlikku tarbimist, jäätmete vähendamist, sorteerimist ja efektiivset taaskasutust. Hoones ja väljaspool hoonet avalikus ruumis on kasutatud keskkonnasõbralikke väikese süsiniku jalajäljega materjale. Mõjusamad lahendused on eksponeeritud - külastajatele näha ja lugeda. Energiatõhususe saavutamiseks kasutatakse hoone kütmisel ja jahutusel kombineeritud süsteeme: päikesepaneelid-salvestid-maaküte-heitvee taaskasutus.

Projekti tulemuste jätkusuutlikkus:

Projektiga rajatud Alajõe kogukonnamaja ja sellega seotud taristu jäävad sihtasutuse Alutagusemaa hallata ja majandada. Hoone ja selle kasutamisega seotud taristu haldus- ja hoolduskulud kaetakse omatuludest, milleks on ruumide rent ja osutatavad teenused: parkimine ja slipi kasutamine, avalike alade, sh ranna, heakorratööd ning raamatukogu-, kultuuri- ja sotsiaalteenuste osutamine vallavalitsusele). Avalikult

tasuta kasutatava taristu (jõeäärsed järveni kulgevad jalgrajad, kaldakindlustus, kai, väliinventar, valgustus, teed jms) jooksvad kulud ja remondikulud on valla, mitte sihtasutuse eelarves või siis kokkuleppe olemasolul: sihtasutus osutab teenust ning kohalik omavalitsus maksab.

Vajadusel ja võimalusel küsitakse tegevustoetust ning kogukonda kaasavate sündmuste korraldamiseks projektitoetust erinevatest toetusfondidest, kuid see ei ole kestlik toimimisviis, mida SA on teadvustanud.

Lisaks ruumide rendile on võimalik tulu teenida erinevate sündmuste korraldamisega: seminarid, koolitused, giiditeenused, kohaliku toidu müügipäevad jms.

Projekti eeltingimused: Projekti elluviimiseks vajalikud eeltingimused ning tehtud ja kavandatud ettevalmistustööd:

1. vastavus valla üldplaneeringuga
2. koostatav detailplaneering, *kogukonna kaasamine: Korraldatud on arutelusid kohalike elanikega, et koguda nende vajadusi ja ootusi projekti suhtes*
3. koostatud kogukonnahoone eelprojekt, väljastatud kooskõlastatud ehitusluba
4. koostatud kai projekt
5. koostamisel teede projekt
6. kehtiv keskkonnamõjude hinnang
7. koostamisel mõjude hinnang
8. volikogu otsus - garantiikiri valla omaosaluse finantseerimiseks summas 600000 eurot
9. vallavalitsuse otsus maade kasutusse andmiseks
10. valmisolek hoone põhiprojekti ja seonduva taristu põhiprojekteerimiseks kohe peale positiivse rahastusotsuse saamist

Omafinantseeringu allikad: Taotleja omavahendid:

Rahastamisallikad: Projekti taotleja organisatsioon on oma eelarvest eraldanud 50% omafinantseeringu katmiseks vajalikest vahenditest. See hõlmab nii likviidseid rahalisi vahendeid kui ka materiaalselt vara, nagu kinnisvara, seadmed ja tarvikud.

Kulutõhususe meetmed: Taotleja on läbi viinud põhjaliku kulude optimeerimise analüüsi, et vähendada projekti tegevuskulusid ning suunata vabanevad vahendid omafinantseeringu tagamiseks.

Kohalikud ettevõtted ja mittetulundusühingud:

Rahastamisallikad: Partnerettevõtted ja mittetulundusühingud panustavad omafinantseeringusse teenuste, toodete ja rahaliste vahendite kaudu. Nende osalus moodustab kokku 20% omafinantseeringust.

Mittetulundusühingute roll: MTÜd panustavad vabatahtliku töö, ruumide rentimise ja kogukonna kaasamise kaudu.

2. Lisanduvate kulude katmine:

Kui projekt peaks kallinema, on kavandatud lisakulude katmine järgmiste allikate kaudu:

Taotleja organisatsioon on moodustanud reservfondi, mis võimaldab katta kuni 10% projekti kogumahust.

Laenu ja finantsinstrumentide. Vajadusel kasutatakse soodsatel tingimustel saadud pangalaenu või muid finantsinstrumente.

Põhjendus ettemakse taotlemisel:

1. Ettemakse vajadus on likviidsuse tagamine. Projekti alguses tekivad kulud projekteerimiseks ja ehitamiseks. Ettemaks aitab tagada taotleja likviidsust ning võimaldab katta esmased investeeringute kulud täiendavate kohustuste ja kuludeta krediitdialutuste ees ning kindlustab, et projekti valmib tähtaegselt (arvelduskrediidi taotlemisele kuluvat aega ei oska oletada - võib minna nädala või kuid?).

2. Taotleja enda rahaline võimekus. Taotlejal on võimekus lühiajaliselt ootamatute kulude katmiseks, kuid suures osas on organisatsiooni tegevus sihtfinantseeritud omaniku, Alutaguse valla poolt.

3. Ettemakse saamise erisused. Mitteriigiabi.

Mitteriigiabi korral taotletakse ettemakset kuni 40% toetuse kogusummast. Taotleja on teadlik, et mitteriigiabi puhul on ettemakse kasutusperiood kuni 6 kuud ning tagastamatu, kui projekt lõpetatakse õigel ajal ja vastavalt nõuetele.

Riigiabi korral taotletakse ettemakset samuti kuni 40% toetuse kogusummast. Taotleja arvestab, et riigiabi puhul tuleb ettemakse tagatisena esitada sobiv finantsinstrumenti kinnitus või pangagarantii.

4. Ettemakse tagamine ja kasutamine. Pangagarantii või finantsinstrumenti kinnitus.

Taotleja on valmis esitada ettemakse saamiseks sobiva tagatise vastavalt määruse § 33 nõuetele. Pangagarantii või finantsinstrumenti kinnitus tagab projekti ettemakse jätkusuutlikkuse.

5. Ettemakse kasutusplaan. Projekteerimine ja ehitamine. Ettemakse vahendid suunatakse projekteerimis- ja ehitustöödesse

Projekti tegevuste valiku põhjendus:

Kogukonnamajja kavandatud kohvik-kogukonnaruum-raamatukogu võimaldab kasutada maja erinevateks otstarveteks: avalikud koosolekud/arutelud, seminarid jm ühistegevused/sündmused (millised võimalused piirkonnas hetkel puuduvad). Ruume on võimalik kasutada ka kinosaalina, salongi hõlme ja vahekõrde kontsertide korraldamiseks ning väljajäetud ruumidena sünnipäevadeks, matusteks jms. Kohvik on kavandatud tootama hooajaliselt, mis pakub suvehooajal kergemat toitlustust (NB! tegu ei ole pidevalt tegutseva toitlustusasutusega, kohapeal toitude valmistamist ei kavandata).

Raamatukogu funktsioon: Alajõu on vaike kula, mistõttu ei ole majanduslikult mõistlik ulal pidada eraldi raamatukogu. Planeeritud raamatukogu toimiks raamatute väljastuspunktina, kus kohapeal hoitakse ainult olulisemat/suurema lugejaskonnaga materjali ning kõigik muu on võimalik tellida keskraamatukogust. Raamatukogu ruume saab paralleelselt kasutada naiteks lugemissaalina, labi viia koosolekuid, kokkusaamisi, teha kaugtööd jne.

Paadikuur vabatahtlike päästjate jaoks. Ruum on paigutatud selliselt, et oleks võimalikult mugav ligipääs autoga jm tehnikaga. Paadikuuri (vajadusel ka teisi ruume) kasutatakse ka **kerksuskeskuse**naehk varugeneraatorite ja akude hoiu ja laadimiskohana, et pakkuda kohalikele elanikele kriisi ajal abi (puhast joogivett, laadimisvõimalust, sooja ruumi, teavet jne).

Maja võimaldab pakkuda hooajalist lastehoiuteenust suvisel ajal, kui lasteaiad enamasti suletud, aga piirkonnas on väga palju hooajalisi külastajaid. Hetkel kogu Peipsi põhjarannikul selleks sobivat taristut ei ole. Talvisel ajal on võimalik ruumi kasutada naiteks kalameeste majutuseks.

Kulaliskorter on paigutatud hoone põhjaküljele, andes seelabi rohkem privaatsust. Korteri on võimalik lühiajaliselt välja uurida turistidele, kasutada kaugtootetamiseks või ka hooajaliste töötajate (heakorraldus- või korrakaitsetöötajad) majutamiseks. NB! Tegu ei ole puhastulu saamisele suunatud funktsiooniga, ruumi rendist saadav tulu suunatakse objekti püsikulude katmiseks.

Hoone kõrval on lisafunktsioonina ka avalikult kasutatavad pakiautomaadid ja wc. Hoone valisseinale on võimalik paigutada valla vaatamisvaarsuste kaart ja stend umbruskonna sündmuste reklaamimiseks. Kogukonnajärgne esine parkla on kasutatav ka turuplatsina, kust saab Peipsi kohalikke saadusi. Rajatav kai ja ujusild võimaldavad paadiga külastajatel randuda ja ka huvilistele veesõiduteenust Peipsi järvele pakkuda.

Projekti meeskond: Projekti taotlejaks on Sihtasutus Alutagusemaa. SA Alutagusemaa on asutatud 25.02.2021 Alutaguse Vallavolikogu otsusega, selle asutaja on Alutaguse vald. SA haldab Kauksi rannahoonet ja rannapromenaadi, Vasknarva sadamat, Kuningaküla slippi, valla avalikke rannaalasid ja parklaid, sh korraldab aastaringset tasuta parkimist jne.

Käesoleva projekti põhimeeskond on 5-liikmeline. Meeskonda on kaasatud SA Alutagusemaa nõukogu esindajad ning Alutaguse Vallavalitsuse esindajad:

1. Taavi Vogt, SA Alutagusemaa, nõukogu esimees, kogemus analoogsete projektide kavandamisel ja elluviimisel, sh Vasknarva sadama arendamine, erinevad piiriülesed projektid jne. Projektide koostamise ja juhtimise kogemus. Kogemus turismiteenuste osutamisel ning kogukondlike tegevuste kavandamisel.

2. Kristo Kõrgnurm, SA Alutagusemaa juhatuse liige. Projektide koostamise ja juhtimise kogemus nii avalike teenuste kui ka kogukondadele suunatud projektide osas. Kogemus mitmete suurürituste korraldamisel ja kogukondlike ettevõtmiste koordineerimisel. Kogemus mitmete suurürituste korraldamisel (Tallinna Vanalinna Päevad, Peipsi Järvefestival, Jõhvi Lennupäev) ja kogukondlike ettevõtmiste ning kultuurikorralduse koordineerimisel (Jõhvi vallavalitsus). Turismialane töökogemus 30 erineva elamusreisi korraldamisel Epic Estonia projektis (partnerid Tallink ja EAS).

3. Tauno Võhmar, Alutaguse vallavanem, pikaajaline kogemus organisatsioonide juhtimisel, sh projektide kavandamisel (ettevalmistustööd: planeerimine, projekteerimine jms) ning elluviimisel (projektimeeskondade juhtimine, finantside juhtimine jne). Avaliku sektori tippjuhtimise kogemus 22 aastat (sh Toila, Jõhvi, Mäetaguse ja Alutaguse vallavanemana). Kogemused ja oskused planeeringute, projekteerimise, riigihangete, ametkondadega suhtlemise jms osas.

4. Liina Talistu, Alutaguse vallavalitsuse geoinfospetsialist, pikaajaline kogemus planeeringute, geoinfosüsteemide ning valla avaliku ruumi kavandamisel. Kompetentne planeeringulistes ja ehituslikes küsimustes.

5. Luule Salla, Alutaguse vallavalitsuse finantsjuht, pikaajaline (30 aastat) kogemus raamatupidajana ja finantsjuhina kohalikus omavalitsuses ja erinevates sihtasutustes. Kogemused ja oskused projektide finantsplaneerimisel ja finantsaruandluse koostamisel.

Projekti on kaasatud mitmed valdkondlikud eksperdid: Projektbüroo Sport OÜ, IB Urmas Nugin OÜ, Cumulus Consulting OÜ jt

Projekti riskide kirjeldus: Projekti riskiks on ehitusliku maksumuse kujunemine eeldatust kallimaks (selgub peale riigihanke läbiviimist). Risk on maandatav, kui volikogu teeb otsuse täiendavate rahade eraldamiseks või vähendatakse ehitusmahtu selliselt, et projekti eesmärgid saaksid siiski täidetud. Objekti jätkusuutlikuks majandamiseks on riskid minimaalsed. Hoone on projekteeritud selliselt, et väljaüritavate ruumide tulust suudetakse katta jooksvad majandamise kulud. Samuti on tagatud valla sihtfinantseerimine kogukondlike teenuste osutamiseks.

Projekti juhtimisega seotud riskid on projektimeeskonna liikmete lahkumine töölt või projektist. Sel juhul tuleb leida uued pädevad meeskonna liikmed.

Risk ajahätta jääda, st projektiperioodil kõike tegevusi mitte lõpetada, on olemas. Riski maandab teadmine, et ehitusprojekt on eelprojekti staadiumis, ehitusluba väljastatud ning peale rahastusotsust saab ehitushanke või välja kuulutada. Sel juhul on projekteerimiseks põhiprojekti staadiumisse aega pool aastat ning ehitamiseks poolteist aastat ehk hiljemalt 2025.a lõpuks või 2026. aasta alguseks on objekt valmis ning jääb mõistlik aeg tähtajaks projekti aruandlus esitada.

Projekti kasusaajad: Toetuse saaja, Ida-Virumaa elanikud

Projektist saadav kasu kohalikule kogukonnale: **Käesolev projekt on otseselt seotud nii toetuse andmise eesmärgi, mõjuvaldkondade kui ka väljundnäitajatega ning seda järgmiselt:**

1. projekt on suunatud kogukonna sidususe kasvatamisele, kuna **luuakse avalikuks kasutuseks ja kogukondade jaoks mõeldud objekt**. Peipsi põhjarannik on suure potentsiaaliga piirkond, kus praegusel ajahetkel puudub täiesti avalikuks kasutuseks mõeldud kaasaegne hoone, mis täidab kogukonnakeskuse funktsiooni. Lähim võimalus kasutada avalikku hoonet on vallakeskuses Iisakus, mis sõltuvalt külast jääb 15-30 km kaugusele.

2. Projektiga kaasnevad nii **sotsiaalsed kui ka tööhõivealased mõjud**. Sotsiaalses vaates tekib piirkonna elanikele (ja külastajatele) uus keskkond, kus vaba aega veeta. Tööhõivelises mõttes kaasnevad projektiga ka täiendavad töökohad, mis on seotud hoone haldamisega, samuti on kogukonnal võimalus läbi erinevate ürituste korraldamise (nt kontserdid vms) tegeleda sotsiaalse ettevõtlusega. Vastavad võimalused on eelkõige märkimisväärsed suveperioodil, mil piirkonnas on tuhandeid külastajaid, kellel samas puudub elementaarne taristu ja teenused.

3. Projekti väljundiks on **avalikkusele suunatud uued tegevusvõimalused** (objekt), fookusega kohalikule kogukonnale. Projektil on mõju ka osavõtjate arvule – rajatakse hoone, kus hakkavad toimuma ka erinevad sündmused, mis on mõeldud kohaliku kogukonna kõrval ka külastajatele kaugemalt. Tegevustest osavõtnute arv võib olla väga suur eelkõige suveperioodil – täna kogu Peipsi põhjaranniku ulatuses avalik kokkusaamiskoht puudub.

Hinnanguliselt võib eeldada, et projekt puudutab 1/4 Ida-Virumaa elanikkonnast.

Projekti kasusaajate asukoht: Piirkondlik

Kasusaajate maakond: Ida-Viru maakond

Kasusaajate linn/vald: Alutaguse vald

Projekti kasusaajate täpsustus: 1. Alutaguse valla Peipsi piirkonna elanikud ja kogukonnad; suvitajad ja Peipsiäärsed puhkajad Alutaguse vallast, Ida-Virumaalt ja üle-Eesti. Piirkonnas võib suviti olla üheaegselt üle 20000 külastaja.

Omandisuhte kirjeldus: Projektiga kavandatud tegevused on kõik Alutaguse vallale kuuluval maal, mille vallavalitsus oma 15.mai 2024 korraldusega nr 205 "Vallavara kasutusse andmine otsustuskorras (Alajõe kogukonnamaja rajamiseks vajalik maa-ala)" on kümneks aastaks lepinguga üle andnud oma sihtasutusele Alutagusemaa. Korraldus ja leping on lisatud taotlusele.

	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Tasuta kasutamise lepi...	Omandisuhtega seotud dokumendid		29.05.2024	Tauno Võhmar	607.2 KB
	Korraldus nr 205_Valla...	Omandisuhtega seotud dokumendid		29.05.2024	Tauno Võhmar	101.4 KB
	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Otsus nr 179_varaliste...	Kinnituskiri		29.05.2024	Tauno Võhmar	125.0 KB
	Kinnituskiri-Lisanduva...	Kinnituskiri		30.05.2024	Tauno Võhmar	15.0 KB
	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Sihtasutus_Alutagusema...	Põhikirja koopia		29.05.2024	Tauno Võhmar	4.1 MB
	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	2024019_PP_v02_Alajõe-...	Eelprojekt		29.05.2024	Tauno Võhmar	1.5 MB
	RK38_EP_v04_Alajõe-kog...	Eelprojekt		30.05.2024	Tauno Võhmar	24.2 MB
	Korraldus nr 222_EL_ko...	Eelprojekt		30.05.2024	Tauno Võhmar	104.3 KB
	Energiamärgis.pdf	Eelprojekt		31.05.2024	Tauno Võhmar	1.6 MB

Milline on projekti CO2 jalajälje hindamise tulemus VÕI selgitus, miks ei ole vaja seda hinnata?:

CO2 jalajälje hindamine ei ole vajalik, kui tüüpilisel kasutusaastal ei teki kasvuhoonegaaside heidet või kui on ilmselge, et kasvuhoonegaaside absoluutne ja/või suhteline heide jääb oluliselt alla 20 000 CO2-ekvivalenttonni aastas. Lisaks ei ole hindamine vajalik järgmiste taristuobjektide puhul: kinnisvaraarendus (nt hoonete ehitus või oluline rekonstrueerimine), joogiveevõrgud, vihma- ja reovee kogumise võrgud.

Eeltoodud põhjustel ei ole käesoleva projekti CO2 jalajälje hindamine vajalik. Pikem selgitus on p.5 Näitajad lehel.

Kas projektis esineb märkimisväärseid kliimariske (keskmise või suure mõjuga kliimaohud)?:

Ei

Kui esineb märkimisväärseid mõjusid, siis milliseid leevendusmeetmeid või kohanemislahendusi plaanitakse rakendada (või on rakendatud) nende maandamiseks?:

Märkimisväärseid mõjusid ei esine. Juhul, kui jõe veetase tõuseb ja ujutab üle jõe kalda ja jõeäärsed jalutusrajad, siis projekteerimise ja ehituse käigus sellega arvestatakse ning valitakse materjalid ja ehitusviis, mis tagab rajatiste säilimise ka lühiaegselt vee alla jäädes. Hoone ehituslik 0-punkt on määratud kõrgusele, milleni suurveetõus ei ulatu. Üleujutuse oht on kevadeti lühiajaliselt, mis mõne päeva jooksul taandub. Arvestada tuleb ka jääoludega ning jää liikumisega, mistõttu kaldakindlustused projekteeritakse ja ehitatakse neid olusid arvestades.

Kas projekt hõlmab fossiilsete kütuste kasutust?:

Ei

Näitajad

Lehel saate sisestada info selle kohta, milliseid näitajaid kasutate kavandatud muutuste ning väljundite loomise mõõtmiseks. Samuti tuleb iga näitaja juures tuua välja muutust mõõtev kogus (numbriliselt), mida projekti elluviimisel kavandatakse saavutada. Projektis saavutatava muutuse tulemuse näitaja on lehel automaatselt olemas ning sellele tuleb lisada projektipõhised väärtused.

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (6.1.11)

Näitaja nimetus	Mõõtühik	Algväärtus	Sihtväärtus
Põhivarainvesteering			
Osalevate organisatsioonide arv	Organisatsioonide arv	0,00	1,00
Rajatud avalikkusele suunatud objektide arv	Objektide arv	0,00	1,00
Meetme tegevuse ülesed näitajad			
Osalenud organisatsioonide rahastus, mis täiendab toetust	Euro	0,00	598 793,65
Kas projekt panustab näitajasse "hoolivuse ja koostöömeelsuse mõõdik"?			Jah
Kas projekt panustab näitajasse "vabatahtlikus töös osalemise määr"?			Jah
Kas projekt panustab näitajasse "elukeskkonnaga rahul või pigem rahul olevate elanike osatähtsus"?			Jah
Kas projekt panustab näitajasse "soolise võrdõiguslikkuse indeks"?			Jah
Kas projekt panustab näitajasse "ligipääsetavuse mõõdik"?			Jah

Kas projekt panustab näitajasse "ligipääsetavuse mõõdik"?:

Projekt on disainitud vastamaks ligipääsetavuse nõuetele ja sobimaks võimalikult laiale kasutajaskonnale, sh erivajadustega inimestele. Projekti planeerimisel on arvesse võetud universaalse disaini põhimõtteid. Projekti käigus järgitakse Eesti ja rahvusvahelisi ligipääsetavuse standardeid, et tagada kõikidele kasutajatele võrdne juurdepääs ja kasutusmugavus.

Projekti alal olevad parklad ja juurdepääsuteed on selgelt märgistatud ja piisava laiusega, et tagada mugav kasutus kõigile külastajatele, sealhulgas neile, kellel on liikumispuue.

Maja peasissepääsude ukSED on lävepakuta ja automaatselt avanevad, mis võimaldab mugavat sisenemist ratastooli või lapsevankriga. Siseuste laiused ja lävepakud on disainitud samuti ratastooli ja rulaatorite kasutajatele sobivaks.

Kõikides ruumides, sh WC-des, on arvestatud piisavalt ruumiga, mis on vajalik ratastooliga jt abivahenditega liikumiseks-pööramiseks. Treppidel on käepidemed ja astmete eristamiseks kontrastsed märgised.

Juhised, viidad ja teabematerjalid kujundatakse selge kontrastse kirjastiiliga, oluline teave infomaterjalidel võimalusel ka Braille kirjas.

Kõik projektiga seotud digitaalsed platvormid luuakse vastavalt digilipipäasetavuse nõuetele, mis hõlmavad selgeid ja lihtsaid navigatsioonivõimalusi, teksti suuruse kohandamist ja ekraanilugejate tuge.

Interaktiivsed puutetundlikud ekraanid paigaldatakse kõrgusele, mis on sobiv nii seisva kui ka istuva kasutaja jaoks.

Kas projekt panustab näitajasse „soolise võrdõiguslikkuse indeks“?:

Soolise võrdõiguslikkuse edendamine projektis ning tööhõive:

projekti tulemusena tekivad uued töökohad ja teenused: majahoidja, kohvikutöötajad, heakorratöötajad, teenusepakkujad külalistele (paadisõit, kalastus, matkad, rattalaenutus, giiditeenus jne). Ükski tekkiv või loodav töökoht ei ole mitte kuidagi seotud soolise erisusega. Samuti on kõik teenused kättesaadavad nii naistele kui meestele võrdselt. Järgitakse põhimõtet, et sama töö eest makstakse võrdset tasu, olenemata soost ning välditakse soolist segregatsiooni ja stereotüüpe.

Projektis tagatakse, et kõik projekti füüsilised ja digitaalsed lahendused on kujundatud universaalse disaini põhimõtteid järgides. Need on ligipääsetavad ja mugavad kasutada kõigile, sõltumata soost.

Kas projekt panustab näitajasse „hoolivuse ja koostöömeele mõõdik“?:

Projekti eesmärk on tagada, et kõik kogukonna liikmed, olenemata nende taustast või vajadustest, tunneksid end väärtustatuna ja kaasatuna. Kogukonnamaja võimaldab korraldada noortele neid huvitavaid töötubasid, kultuuri-, spordi- ja vabaaja üritusi. Puhkuste perioodil on võimalik peredele organiseerida päevane lastehoid. Eakad saavad võimaluse kooskäimiseks ja ühistegevusteks, nt raamatuklubi, koorilaul, viktoriinipäevad, vestlusõhtud, kohtumised huvitavate külalistega või vallaesindajatega jne. Tööealistele on võimalus kasutada projektiga tekkivaid võimalusi töötamiseks, kaugtööks, vaba-aja veetmiseks-suhtlemiseks, kogemustevahetuseks, kultuuri jm sündmuste korraldamiseks, uute oskuste omandamiseks nt vabatahtlike päästjate korraldatavate päästekoolituste kaudu (tuletõrje, vetelpääste, kriisidega toimetulek, elektrikatkestuste korral kogukonna abistamine jne). Kogukonnamaja ruumid võimaldavad sinna kutsuda erinevaid seminaride ja koolituste korraldajaid, nt Töötukassa, Tervisekassa, PPA jt oluliste organisatsioonide esindajaid rääkimaks võimalustest tööturul, terviseedendusest, olukorras piirialal või tuleohutusest jne. Kõik oluline teave ja juhised on kättesaadavad mitmes keeles, sealhulgas eesti, vene ja inglise keeles, et tagada projektis osalevate mitmekeelse kogukonna liikmete vajaduste rahuldamine. Kogukonnamaja tegevustes ja tegevuste kajastamisel kasutatakse kaasavaid sõnumeid, mis kajastavad kogukonna mitmekesisust ja edendavad positiivset suhtumist erinevatesse rühmadesse.

Kas projekt panustab näitajasse „Vabatahtlikus töös osalemise määr“?:

Alajõe kogukonnamaja teeb koostööd teiste kohalike organisatsioonidega ja väikeettevõtjatega, noortekeskustega, eakate ühendustega, seltsidega, v abatahtlike päästjatega, vallavalitsusega, valla allasutustega ja ettevõtetega ning on valmis kaasama vabatahtlikke projektiga seotud tegevustesse, sh kultuuri- ja spordiürituste korraldamine, heakorratööd, õppused jne.

Projekt soodustab vabatahtlikkusel põhinevate teenuste loomist, nt koduabi teenused vanemaealistele, toidujagamise programmid abivajavatele kogukonnaliikmetele ning erinevate kogukonda siduvate sündmuste korraldamine, mis suurendab kogukonna liikmete omavahelist koostööd ja ühtekuuluvustunnet. Projekti raames saab pakkuda koolitusi vabatahtlikele, mis käsitlevad erinevaid oskusi, nt

ürituste korraldamine, esmaabi, konfliktide lahendamine, kriisiks valmisolek ja kriisiga toimetulek jne. Samuti tagatakse vabatahtlikele juhendamine, et nad tunneksid end oma rollides kindlalt ja väärtustatuna. Kogukonna liidrite oluline roll on ka vabatahtlike töö märkamisel ja tunnustamisel, mis on oluline motiveeriva elukeskkonna loomiseks, kogukonna heaolu suurendamiseks ning turvatunde tagamiseks.

Kas projekt panustab näitajasse "Elukeskkonnaga rahul või pigem rahul olevate elanike osatähtsus"?:

Projekt on suunatud rohkem kogukonna ise ära tegemisele, ise toime tulemisele ning koos tegemisele. Samuti kultuurilise eripära esiletoomisele ja säilitamisele, turvatunde suurendamisele, kogukonna sidususe ja üksteisest hoolimise tugevdamisele ning elukestvate õppimisele-enesetäiendamisele.

Projekt hõlmab tegevusi, mis on suunatud kohaliku kultuuripärandi säilitamisele ja tutvustamisele, sh kultuurisündmused, mis tutvustavad kohalikku ajalugu, kombeid, rahvakunsti jne. Projekt võimaldab tutvustada kohalikku pärandit, mis aitab kaasa piirkonna elanike teadmiste kasvule ja kohaliku pärandikultuuri väärtustamisele. Projekti käigus rajatakse uusi esteetilisi ja praktilisi vabaõhualasid: jalutusrajad, puhkekohad, looduslikud liigirikkad alad jne, mis on avatud kõikidele, pakkudes tervislikke ajaveetmise võimalusi.

Projekt panustab kohalike elanike turva- ja ühtekuuluvustunde suurendamisele, teed ja jalgteed valgustatakse, kogukondlikud ühistegevused suurendavad elanike vastastikust usaldust ning nn Naabrivalve teket. Kogukonnamaja ongi selleks kohaks, kuhu elanikud ühistes huvides kokku tulevad, lõimuvad, koos arutlevad ning ühiseid tegevusi kavandavad ja teevad.

Projekt toetab Ida-Virumaa elanikkonna sotsiaalset sidusust, pakkudes uut sobivat keskkonda üksteise tudmaõppimiseks ja ühistegevusteks (Peipsi ääres puhkab suviti suur osa Ida-Virumaa elanikest, paljudel on suvilad, kuid senini on puudunud avalik koht ja sobiv maja ühistegevusteks. Alajõe, mis asub 30 km Peipsi põhjaranniku keskel, on sobivaim koht kõnealuse kogukonnamaja ja sellega seda toetava taristu rajamiseks).

Eesti koht üleilmses säästva arengu eesmärkide indeksis: projekti panus keskkonna- ja kliimaeesmärkide saavutamisse:

Projekt suurendab inimeste keskkonnateadlikkust kohalikul tasandil, mis toetab kaudselt kliimamuutuste mõjude leevendamist:

- kogukonnamaja ehituses kasutatakse loodussõbralikke väikese keskkonnajalajäljega materjale ja kaasaegseid taastuvenergia lahendusi, mida saab kõikidele kasutajatele eksponeerida, mis suurendab inimeste teadlikkust projekti seotusest ja mõjust kliimamuutustega;
- oma energiatootmiseks kasutatakse päikesepaneele ja salvesteid (edaspidi ka teisi tootmisvõimalusi, nt mikrotuulikud, jõe veevool jne), mis vähendab sõltuvust fossiilkütustest ja CO₂ heitkoguseid;
- roheliste alade ning liikumiskoridoride kujundamine miljööd rikastavaks ja keskkonda säästvaks: paraneb õhukvaliteet, tekitatakse looduslikud päikesevarjud;
- teadlik sademete vee juhtimine nii kastmiseks kui muuks otstarbeks;
- heitvett taaskasutatakse tualettides pärast puhastamist;
- säilitatakse looduslikud elupaigad;
- rakendatakse ringmajandust, sh jäätmete sorteerimist ja kompostimist.

Kõike ülaltoodut on võimalik kasutada kogukonnale suunatud teabepäevadel ja koolitusprogrammides, mis suurendavad inimeste teadlikkust nii Eesti kui üleilmsest keskkonna- ja kliimaeesmärkidest.

Kas valmiv ehitis on vastavuses kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetega?:	Jah
Selgitus ehitise vastavuse kohta kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetele:	Projekt järgib kvaliteetse ruumi aluspõhimõtteid, mis tagab ehitiste ja rajatiste esteetilise nauditavuse sobivuse avalikku ruumi, vähese keskkonnajalajäljega ehitusmaterjalide kasutamise ning hoone ruumide ja avaliku väliala multifunktsionaalse ja kestliku kasutuse. Ehitusprojekti koostamisse on kaasatud tunnustatud arhitektuuribüroo ja inseneribüroo, millel on pikaajaste kogemustega pädevad arhitektid, projekteerijad ja insenerid. Projekt on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga ja koostatava Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringuga. Planeeringu kehtestamine on kavandatud 2024.a augustikuusse. Kogukonna kaasamine avalikus arutelus detailplaneeringu koostamise käigus toetab projekti sobilikkust kavandatud asukohta ning olulisust piirkonna elanikele ja külastajatele.
Kas taristuinvesteeringu puhul on vajalik läbi viia CO2 jalajälje hindamine:	Ei
Põhjendus, miks CO2 jalajälje hindamine ei ole vajalik:	<p>CO2 jalajälje hindamine on tööriist keskkonnamõtude mõõtmiseks, eriti suuremahuliste projektide puhul, mis hõlmavad olulisi ehitus- ja infrastruktuuri arendusi. CO2 jalajälje hindamine võib olla mittevajalik, sõltuvalt projekti olemusest ja selle eeldatavast mõjust keskkonnale. Taristuinvesteeringu puhul, nagu Alajõe kogukonnajärgne, on CO2 jalajälje hindamine mittenõutav järgmistel põhjustel:</p> <p>Väike keskkonnamõju: projekti eeldatav kasvuhoonegaaside heitkogus jääb alla teatud piirmäära (näiteks 20,000 CO2-ekvivalenttonni aastas);</p> <p>Taastuenergia kasutamine: projektis kasutatakse oma elektrienergia tootmiseks päikesepaneele ja kütmiseks maakütet, mis ei tekita otseseid kasvuhoonegaase.</p> <p>Regulatiivsed erandid: projekt on väikesemahuline kohalik arendus, mis on suunatud sotsiaalsete eesmärkide saavutamiseks. Kuigi CO2 jalajälje hindamine konkreetse projekti puhul ei ole nõutav, viiakse läbi kõik seadusega nõutavad keskkonnamõju hindamise protsessid. Hoone energiamärgise klass: A, energiatõhususarv (ETA) on 106 kWh/m² aastas. Ehitusmaterjalidena kasutatakse maksimaalselt võimalikult energiatõhusaid materjale.</p>
Kas projekt on seotud fossiilkütuste otsese kasutusega?:	Ei
Kas on läbi viidud kliimamuutustega kohanemise ja kliimaohtude mõju hindamine?:	Jah
Projekti mõju kliimaeesmärkidele:	<p>Projektil ei ole erilist mõju kliimamuutuste leevendamisele ehk kasvuhoonegaaside vähendamisele ning kliimamuutustega kohanemisele. Projekt ei halvenda piirkondlikult kliimamuutustega kohanemist.</p> <p>Kinnitan, et projekti elluviimisel järgitakse „Ei kahjusta oluliselt“ põhimõtteid.</p>

	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Kliimaohtude hindamise...	Kliimariskide hindamise aruanne		01.07.2024	Tauno Võhmar	27.4 KB

	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Kliimaohtude hindamise...	Kliimariskide hindamise aruanne		30.05.2024	Tauno Võhmar	27.4 KB

Tegevused

Lehel saate sisestada projekti tegevused ning nende elluviimise alguse ja lõpu. Projekti tegevused peavad jääma projekti elluviimiseks kavandatud ajaraami.

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (2021-2027.6.1.11)

Projekti tegevuse tunnus	Projekti tegevuse nimetus	Planeeritud algus	Planeeritud lõpp
Põhivarainvesteering			
11	Projekteerimine ja ehitamine	03.06.2024	31.08.2026

Eelarve

Lehel saate sisestada elluviidavate tegevuste eelarve ja lisatingimused projekti kohta.

Üldtingimused

Kulude tingimused:

Taotletud toetuse määr (%):

Kõigil tegevustel sama

Kas projektiga teenitakse tulu?:

Projektiga ei teenita tulu või tulu teenimise reeglid ei kohaldu

	Fail	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Finantsanalüüs korrige...		01.07.2024	Tauno Vöhmar	201.2 KB

	Fail	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Finantsanalüüs.xlsx		31.05.2024	Tauno Vöhmar	198.3 KB

Projekti maksumus

Kogumaksumus (EUR):

1 502 820,43

Abikõlbliku kulu summa (EUR):

1 502 820,43

Taotletud toetuse määr (%):

70,00

Taotletav toetuse summa (EUR):

1 051 974,30

Omafinantseeringu summa (EUR):

450 846,13

Tegevuste eelarve

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (6.1.11)				
Projekti tegevuse tunnus	Projekti tegevuse nimetus	Kulu tüüp (määr %)	Abikõlblik summa (EUR)	%
Põhivarainvesteering				
11	Projekteerimine ja ehitamine	Otsene kulu (2%)	1 473 353,36	98,04

Eelarve rea täpsustus:

Projekti omaosalust (summas kuni 600000 eurot) finantseerib Alutaguse vallavalitsus (taotluse SISU osas on lisatud volikogu otsus nr 179, 25.04.2024). Ettenägematu projekti maksumuse kallinemisega kaasnevad ning projekti mitteabikõlblikud kulud finantseerib SA Alutagusemaa omavahenditest (taotluse SISU osas kinnituskiri lisatud).

Kõik eelarvetabelis kajastatud maksumuse hinnad täpsustuvad riigihangete käigus ja uute hinnapäringutega, mis küsitakse pärast toetusotsusest teadasaamist uuesti.

Finantsanalüüsi rahavoogude tabelis on valla eraldatav finantseerimistoetus kolme aasta kohta teadlikult kirjutatud 475000 eurot (mis erineb küll eelarve omafinantseeringu tabelis olevast summast 450846,13 eurot) arvestusega, et rahavoogude paremaks planeerimiseks on võimalik kasutada 149153,87 eurot (600000-450846,13=149153,87).

Kokku (EUR):			1 473 353,36	98,04
Horisontaalsed kulud				
15	Ühtse määra alusel kulu (Otsene kulu 2%)		29 467,07	1,96
Kokku (EUR):			29 467,07	1,96
VALDKOND KOKKU (EUR):			1 502 820,43	100,00

Kõigi tegevuste eelarve kokku

ABIKÕBLIK SUMMA KOKKU (EUR):	1 502 820,43
------------------------------	--------------

Failide lisamine

	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Kai, kaldakindlustuse ...	Hinnakalkulatsioon		31.05.2024	Tauno Vöhmar	15.0 KB
	Reoveepuhasti hinnapak...	Hinnakalkulatsioon		31.05.2024	Tauno Vöhmar	13.1 KB
	Puurkaevu ja pumpla hi...	Hinnakalkulatsioon		31.05.2024	Tauno Vöhmar	14.7 KB
	Alajõe kogukonnamaja s...	Hinnakalkulatsioon		14.06.2024	Tauno Vöhmar	59.9 KB
	Re Alajõe rannatee sil...	Hinnakalkulatsioon		01.07.2024	Tauno Vöhmar	61.8 KB
	Alajõe kogukonnamaja s...	Hinnakalkulatsioon		01.07.2024	Tauno Vöhmar	19.7 KB
	Ehituse järelevalve hi...	Hinnakalkulatsioon		01.07.2024	Tauno Vöhmar	16.2 KB
	Projektbüroo sport OÜ ...	Hinnakalkulatsioon		01.07.2024	Tauno Vöhmar	75.6 KB
	Hinnapakkumine_24039_A...	Hinnakalkulatsioon		01.07.2024	Tauno Vöhmar	1.1 MB
	Alajõe kogukonnamaja A...	Hinnakalkulatsioon		01.07.2024	Tauno Vöhmar	38.6 KB
	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Alajõe kogukonnamaja A...	Hinnakalkulatsioon		15.06.2024	Tauno Vöhmar	38.6 KB

	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Eelarve tabel korrigeer...	Eelarve		01.07.2024	Tauno Vöhmar	34.1 KB
	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Eelarve tabel Alajõe k...	Eelarve		15.06.2024	Tauno Vöhmar	33.9 KB
	Eelarve tabel.xlsx	Eelarve		31.05.2024	Tauno Vöhmar	33.7 KB

Rahastajad

Lehel saate sisestada info selle kohta, millises ulatuses taotleja ja partnerid projekti rahastavad.

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (6.1.11)

Rahastaja nimi	Rahastaja täpsustus	Abikõlblik summa (EUR)	%
Sihtasutus Alutagusemaa		450 846,13	30,00
Omafinantseeringu summa (EUR):		450 846,13	30,00
Taotletud toetuse summa (EUR):		1 051 974,30	70,00
KOKKU (EUR):		1 502 820,43	100,00

Projekti rahastajad kokku

ABIKÕLBLIK SUMMA KOKKU (EUR):	1 502 820,43
-------------------------------	--------------

Võrdlus eelarve lehega

ABIKÕLBLIK SUMMA KOKKU (EUR):	1 502 820,43
-------------------------------	--------------

Esitamine

Lehel saate üle vaadata sisestatud andmed pdf-failina, kontrollida esindusõiguse olemasolu ja esitada taotlust rakendusüksusele. Enne taotluse esitamist veenduge esindusõiguse olemasolus Äriregistri registrikaardilt. Vajadusel lisage volikiri taotluse lehele "Taotleja" vastava kontaktisiku juurde.

Taotluse esitamisel veenduge, et teie arvutisse oleks paigutatud uusim ID-kaardi tarkvara. Tarkvara saab allalaadida siit.

Rakendusüksusele **esitatava** projekti taotluse versiooni saate enne allkirjastamist ja saatmist alla laadida ja üle vaadata: taotlus_2021-2027.6.01.24-0498_01072024_174416.pdf

Rakendusüksusele **esitatud** viimase allkirjastatud projekti taotluse versiooni saate alla laadida ja üle vaadata siit: taotlus_2021-2027.6.01.24-0498_15062024_071432.pdf.asice

Volitused

Kontrollige e-äriregistrist, kas Teil on äriregistri registrikaardi järgi õigus taotleja Sihtasutus Alutagusemaa (registrikood 90015270) esindamiseks: Kontrolli äriregistri registrikaarti siit.

Taotlusele ei ole lisatud volituse faile.

Kinnitused

Palun tutvuge alljärgnevate tingimustega ning kinnitage, et olete nendega nõus:

- Kinnitan, et olen teadlik toetuse saamisega seotud kohustustest.
- Kinnitan, et olen teadlik toetuse saamisega kaasnevatest avalikkuse teavitamise nõuetest, mis on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määrusega nr 54 „Perioodi 2021–2027 ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide vahendite andmisest avalikkuse teavitamine”.
- Kinnitan, et olen teadlik, et perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakendamise seaduse (ÜSS2021_2027) § 20 kohaselt toetuse saamisega seotud andmed avalikustatakse.
- Kinnitan, et olen teadlik, et taotlemisega seotud andmeid kasutatakse ÜSS2021_2027 § 17 kohase hindamise läbiviimisel.
- Kinnitan, et olen teadlik, et toetuse andmisest võidakse taganeda ja sealjuures tuleb aluseta saadu tagasi maksta, kui esinevad Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused” (ühendmäärus) § 34 lõikes 1 nimetatud finantskorrektsiooni alused või taotluse rahuldamise otsus võidakse tunnistada kehtetuks, kui esinevad ühendmääruse § 14 lõigetes 1 ja 2 nimetatud taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise alused.
- Kinnitan, et nõustun, et mind auditeeritakse ja kontrollitakse ÜSS2021_2027 alusel.
- Kinnitan, et järgin projekti ellu viimisel Eesti Vabariigi Põhiseaduses, Euroopa Liidu Põhiõiguste hartas ja Puuetega inimeste õiguste konventsioonis sätestatud.
- Kinnitan, et projekt vastab Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/1060 artiklis 9 lõikes 4 toodud keskkonnanõuetele ning „ei kahjusta oluliselt” põhimõttele, mida järgitakse ka projekti elluviimisel.
- Kinnitan, et projekti kõiki tegevusi ei ole enne taotluse esitamist lõpetatud, sõltumata sellest, kas kulud on tasutud, välja arvatud juhul, kui see on Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/1060 kohaselt lubatud.
- Kinnitan, et järgin rahvusvahelise sanktsiooni seaduse § 3 kohaseid sanktsioone ning välistan otseselt ja kaudselt tehingud sanktsioneeritud isikutega.
- Kinnitan, et projekti tulemusel loodud või soetatud vara jääb pärast projekti lõppemist avalikku kasutusse vähemalt viieks aastaks.
- Kinnitan, et tagan toodete, keskkonna, programmide ja teenuste disainimise viisil, mis muudab need suurimal võimalikul määral kõigile inimestele kasutatavaks ilma vajaduseta neid kohandada või kasutada eridisaini, mis hõlmab nelja peamise erivajaduse (liikumise-, kuulmise-, nägemise- ja intellektipuue), elukaareülese (laps, täiskasvanu lapsevankriga ja eakas) ja ajalise iseloomuga erivajadusega (püsiv ja ajutine) ning liikuvuse ja juurdepääsetavuse põhimõtete arvestamise.
- Kinnitan regionaalabi saamise puhul, et kahe aasta jooksul enne taotluse esitamist ei ole sama või sarnast tegevust või selle osa üle viidud ühest Euroopa Majanduspiirkonna lepingu osalisriigi ettevõttest (algne ettevõtte) teise Euroopa Majanduspiirkonna lepingu muus osalisriigis asuvasse ettevõttesse, kuhu toetatav investeering tehakse (toetatav ettevõtte), kus toode või teenus täidab nii algses kui ka toetatavas ettevõttes vähemalt osaliselt sama otstarvet ja vastab sama liiki tarbija nõudmistele või vajadustele ja seetõttu Euroopa Majanduspiirkonnas asuva abisaaja ühes ettevõttes lähevad samas või sarnases tegevusalas kaduma töökohad ning sellega seoses võtab ta kohustuse, et sellist ümberpaigutamist ei toimu kahe aasta jooksul pärast seda, kui taotletud abi alusel on algne investeering tehtud.

Kinnitan, et kõik taotluses esitatud andmed on õiged ja täielikud, olen ülaltoodud tingimustega tutvunud ja olen nendega nõus.

Allkirjastaja andmed

(allkirjastatud digitaalselt)

Ees- ja perenimi: Kristo Kõrgnurm

Allkirjastamise aeg: 01.07.2024 17:44